**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

1. **TREND GLASS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu** (adres: ul. Fołtyn Marii 11, 26-600 Radom) wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000164723, NIP: 9482304802, REGON: 672911706, o kapitale zakładowym w wysokości 7.155.000,00 zł (słownie: siedem milionów sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), reprezentowaną przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dalej: „**Zamawiający**”)

**a**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalej: „**Wykonawca**”).

zwanymi również w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio indywidualnie „**Stroną**”.

Zamawiający zawiera Umowę w związku z realizacją projektu realizowanego przez Zamawiającego pn. „*Opracowanie i wdrożenie zintegrowanego wielozadaniowego systemu podwyższania efektywności produkcji i jakości wyrobów w przemyśle szklarskim z zastosowaniem innowacyjnych technologii*”, dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na podstawie umowy nr POIR.01.01.01-00-0013/17-00 zawartej z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju z siedzibą w Warszawie w dniu 19.10.2017 r. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności.

1. **PRZEDMIOT UMOWY**
   1. Przedmiotem Umowy jest wynajem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dalej: „**Przedmiot Najmu**”) wraz z opcją wykupu na warunkach określonych w Umowie oraz Załącznikach do Umowy, w tym na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu konkurencyjnym.
   2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu Przedmiot Najmu do używania na czas oznaczony w Umowie, a nadto – na żądanie – Zamawiającego przenieść na Zamawiającego prawo własności Przedmiotu Najmu po zakończeniu okresu najmu, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy umówiony czynsz oraz – w razie złożenia żądania przeniesienia prawa własności Przedmiotu Najmu – również opłatę dodatkową (tj. cenę wykupu).
   3. W związku z oddaniem Przedmiotu Najmu do używania oraz ewentualnym przeniesieniem prawa własności Przedmiotu Najmu na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu serwis oraz udzielić gwarancji. Szczegółowe zasady dotyczące serwisu oraz gwarancji określono w pkt 7 Umowy.
   4. Specyfikacja Przedmiotu Najmu, w tym szczegółowe warunki techniczne, którym powinien odpowiadać Przedmiotu Najmu, została określona w Załączniku nr 1 do Umowy (Specyfikacja) oraz Załączniku nr 2 do Umowy (Oferta Wykonawcy). W razie sprzeczności pomiędzy wyżej wymienionymi, przeważać będzie pierwszy z wymienionych.
2. **OŚWIADCZENIA**
   1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
      1. wykona wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające z nią w związku z najwyższą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem oraz z uwzględnieniem i zachowaniem wszystkich warunków wynikających z Umowy, w tym Załączników do Umowy;
      2. realizacja zobowiązań wynikających z Umowy następować będzie/nie będzie następować[[1]](#footnote-1) w ramach prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;
      3. nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości i nie otwarto jego postępowania restrukturyzacyjnego, jak również nie jest mu wiadome, aby został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także by istniały podstawy do złożenia takiego wniosku;
      4. będzie dysponował odpowiednim zapleczem personalnym, technicznym i rzeczowym dla pełnej realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
      5. Przedmiot Najmu będzie w pełni zgodny ze specyfikacją określoną w Załączniku nr 1 (a w tym z przedstawionymi tam warunkami technicznymi), jak również będzie spełniać właściwe temu przedmiotowi wymogi funkcjonalne, a także wszelkie wymogi wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym prawa polskiego i unijnego;
      6. Przedmiot Najmu w dacie jego wydania Zamawiającemu stanowić będzie wyłączną własność Wykonawcy, a także pozostanie wyłączną własnością Wykonawcy w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, aż do czasu ewentualnego przeniesienia prawa własności Przedmiotu Najmu bezpośrednio na Zamawiającego;
      7. Przedmiot Najmu w dacie jego wydania Zamawiającemu nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich (zarówno obligacyjnymi jak i rzeczowymi) oraz nie będzie przedmiotem jakichkolwiek postępowań egzekucyjnych i zabezpieczających, a także nie zostanie obciążony takimi prawami oraz nie będzie przedmiotem takich postępowań w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, aż do czasu ewentualnego przeniesienia prawa własności Przedmiotu Najmu bezpośrednio na Zamawiającego;
      8. przejście własności Przedmiotu Najmu na Zamawiającego wraz z zapewnieniem Zamawiającemu prawa do korzystania z oprogramowania wbudowanego w Przedmiocie Najmu nie będzie stanowić naruszenia żadnych posiadanych przez osoby trzecie krajowych lub zagranicznych praw, tym patentów, praw autorskich (włącznie z prawami do wizerunku i prawami autorskimi), tajemnic handlowych, znaków towarowych lub innych praw własności intelektualnej;
      9. Przedmiot Najmu w okresie najmu oraz w okresie gwarancji i rękojmi będzie osiągać parametry określone w Załączniku nr 1, zaś jego awaryjność spowodowana wadami/usterkami objętymi gwarancją w żadnym wypadku nie przekroczy łącznie 90 dni w okresie najmu oraz 90 dni w okresie gwarancji
      10. po upływie okresu najmu Wykonawca podejmie wszelkie działania jakie okażą się konieczne dla przeniesienia na Zamawiającego niczym nieobciążonego prawa własności Przedmiotu Najmu za zapłatą ceny wykupu.
   2. W związku ze złożonymi oświadczeniami, Wykonawca zobowiązuje się w całym czasie trwania Umowy nie zbywać, nie przenosić w inny sposób ani nie obciążać prawa własności Przedmiotu Najmu, w szczególności: (i) poprzez oddanie Przedmiotu Najmu do korzystania podmiotowi trzeciemu na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub jakiejkolwiek innej z którą wiąże się prawo do posiadania rzeczy, (ii) poprzez zawarcie umowy sprzedaży lub darowizny, (iii) poprzez zawarcie umowy przedwstępnej zawarcia jednej z wyżej wymienionych, (iv) poprzez obciążenie Przedmiotu Umowy ograniczonym prawem rzeczowym.
3. **DOSTAWA I WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU**
   1. Wykonawca zobowiązuje się, na koszt i ryzyko własne, dostarczyć Przedmiot Najmu do zakładu Zamawiającego (adres zakładu: ul.Marii Fołtyn 11, 26-600 Radom ; dalej: „**Zakład**”), a także dokonać rozładunku Przedmiotu Najmu i jego przemieszczenia na miejsce montażu (instalacji) w terminie do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Data dostarczenia Przedmiotu Najmu do Zakładu i jego wydania w Zakładzie Zamawiającemu lub jego upoważnionemu przedstawicielowi będzie poczytywana za moment wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że wydanie takie nie będzie zwalniać Wykonawcy z odpowiedzialności za szkodę spowodowaną przy rozładunku, przemieszczeniu, montażu (instalacji) oraz uruchomieniu Przedmiotu Najmu.
   2. Przed wysyłką (transportem) i opakowaniem Przedmiotu Najmu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości Przedmiotu Najmu do wysyłki (transportu). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca umożliwi Zamawiającemu oględziny Przedmiotu Najmu przed jego wysyłką i opakowaniem celem zbadania czy Przedmiot Najmu nie jest obarczony widocznymi wadami zewnętrznymi. Oględziny, jak również brak żądania przeprowadzenia oględzin Przedmiotu Najmu, w żaden sposób nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy, w tym za wady Przedmiotu Najmu.
   3. Dostawa Przedmiotu Najmu do Zakładu zostanie potwierdzona pisemnym protokołem wydania (dalej: „**Protokół** **Wydania**”), sporządzonym z udziałem Stron lub ich upoważnionych przedstawicieli; jeżeli Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel nie będzie obecny w czasie wydania Przedmiotu Najmu, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia Protokołu Wydania. W Protokole Wydania należy określić przedmiot wydania, stan Przedmiotu Najmu (jego elementów), stan opakowania, widoczne wady fizyczne Przedmiotu Najmu (jego elementów) oraz datę wydania.
   4. Jeżeli przy wydaniu Przedmiotu Najmu Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Najmu (jego elementy) jest obarczony widoczną wadą fizyczną, będzie uprawniony wpisać odpowiednie uwagi do Protokołu Wydania lub dokumentu przewozowego. Jeżeli wady fizyczne będą istotne tj. będą stanowiły przeszkodę w normalnej, prawidłowej i niezakłóconej eksploatacji Przedmiotu Najmu zgodnie z jego dokumentacją techniczną, Zamawiający będzie uprawniony dodatkowo odmówić przyjęcia Przedmiotu Najmu. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku odmowy przyjęcia Przedmiotu Najmu poczytuje się, że Przedmiot Najmu nie został w ogóle dostarczony do Zakładu. Koszty spowodowane odmową przyjęcia Przedmiotu Najmu w całości ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty transportu z oraz do Zakładu, jak również koszty ubezpieczenia Przedmiotu Najmu w tym okresie.
   5. Powyższe postanowienia nie nakładają na Zamawiającego obowiązku sporządzenia Protokołu Wydania ani nie ograniczają możliwości późniejszego powoływania się przez Zamawiającego na wady Przedmiotu Umowy, niestwierdzone tym Protokołem. Zamawiający może zrezygnować ze sporządzania Protokołu Wydania; protokół taki powinien jednak zostać sporządzony, jeżeli zażąda tego Wykonawca lub jego przedstawiciel.
   6. Najpóźniej wraz z wydaniem Przedmiotu Najmu w zakładzie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z Przedmiotem Najmu, w szczególności: (i) dokumentację techniczną, w tym instrukcję obsługi i konserwacji Przedmiotu Najmu oraz deklarację zgodności, sporządzoną w języku polskim; (ii) dokumentację związaną z nabyciem Przedmiotu Najmu celem wykazania prawa do Przedmiotu Najmu – jeżeli taka istnieje (np. kserokopię umowy zawartej ze zbywcą). Wydanie dokumentacji zostanie stwierdzone w Protokole Wydania Przedmiotu Najmu, jeżeli taki zostanie spisany.
4. **INSTALACJA ORAZ URUCHOMIENIE PRZEDMIOTU NAJMU CELEM POTWIERDZENIA JEGO PRAWIDŁOWEGO DZIAŁANIA**
   1. W ramach swojego zobowiązania do wydania Przedmiotu Najmu do korzystania Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się również do montażu (instalacji) Przedmiotu Najmu oraz uruchomienia Przedmiotu Najmu celem potwierdzenia jego prawidłowego działania.
   2. Montaż (instalacja) oraz uruchomienie Urządzenia nastąpią w Zakładzie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę z Zamawiającym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od daty - potwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej gotowości do instalacji tj. wykonania wszystkich obowiązków przedinstalacyjnych wskazanych przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie przygotowania fundamentu oraz przyłączy mediów. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do uruchomienia Przedmiotu Najmu w dniu ukończenia montażu (instalacji) Przedmiotu Najmu. Dla celów niniejszej Umowy, Przedmiot Najmu będzie uznawany za uruchomiony, jeżeli będzie działać bez jakichkolwiek usterek, osiągając parametry pracy wskazane w specyfikacji lub gwarantowane przez Wykonawcę w ofercie złożonej przed zawarciem Umowy.
   3. Instalacja oraz uruchomienie Przedmiotu Najmu odbędzie się we współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, do instrukcji których Wykonawca zobowiązuje się stosować.
   4. Instalacja oraz uruchomienie Przedmiotu Najmu zostaną potwierdzone protokołem końcowym odbioru i uruchomienia Przedmiotu Najmu sporządzonym z udziałem Stron lub ich upoważnionych przedstawicieli. W protokole takim Strony potwierdzą prawidłowe działanie Przedmiotu Najmu (w tym osiąganie parametrów określonych w specyfikacji lub w ofercie złożonej przed zawarciem Umowy przez Wykonawcę), ewentualne wady/usterki wymagające usunięcia oraz termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 30 dni. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Przedmiotu Najmu, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru. Po usunięciu wad/usterek Przedmiotu Najmu Strony sporządzą protokół stwierdzający ich usunięcie oraz prawidłowe działanie Przedmiotu Najmu. Wszelkie koszty związane z wadliwością/usterkami Przedmiotu Najmu, w tym koszty usunięcia wad i usterek, ponosi Wykonawca. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia Wykonawcy wadliwego Przedmiotu Najmu celem usunięcia jego wad i usterek, a obowiązek ten obciąża Wykonawcę, który powinien odebrać wadliwy Przedmiot Najmu i usunąć jego wady/usterki (poprzez naprawę albo wymianę).
   5. W przypadku bezpodstawnej odmowy Wykonawcy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru i uruchomienia lub też protokołu stwierdzającego usunięcie wad/usterek przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do ich jednostronnego sporządzenia. Zamawiający może zrezygnować ze sporządzania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym; protokół taki powinien jednak zostać sporządzony, jeżeli zażąda tego Wykonawca lub jego przedstawiciel.
   6. Wykonawca po uruchomieniu Przedmiotu Najmu przeprowadzi instruktaż z jej działania w wymiarze nie mniejszym niż dwa dni robocze (8 h x 2 dni). Termin instruktażu powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym lub jego upoważnionym przedstawicielem.
5. **CZYNSZ NAJMU** 
   1. Z tytułu wynajmu Przedmiotu Najmu do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączny czynsz w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dalej „**Czynsz Najmu**”), która to kwota nie podlega podwyższeniu w okresie trwania niniejszej Umowy.
   2. Wysokość Czynszu Najmu została obliczona przy uwzględnieniu wszystkich zobowiązań nałożonych na Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy oraz w niej niewyrażonych a wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z uwzględnieniem:
      1. kosztów transportu i ubezpieczenia Przedmiotu Najmu;
      2. kosztów instruktażu korzystania z Przedmiotu Najmu;
      3. kosztów serwisu Przedmiotu Najmu;
   3. Czynsz Najmu będzie płatny w \_\_\_\_\_ [liczba rat do wskazania] ratach, z czego
      1. rata I w kwocie\_\_\_\_\_\_ (odpowiadającej 20% Czynszu Najmu) w terminie do \_\_\_\_;
      2. rata II w kwocie\_\_\_\_\_\_ (odpowiadającej 20% Czynszu Najmu) w terminie do \_\_\_\_;
      3. rata III w kwocie\_\_\_\_\_\_ (odpowiadającej 20% Czynszu Najmu) w terminie do \_\_\_\_;
      4. rata IV w kwocie\_\_\_\_\_\_ (odpowiadającej 20% Czynszu Najmu) w terminie do \_\_\_\_;
      5. rata V w kwocie\_\_\_\_\_\_ (odpowiadającej 20% Czynszu Najmu) w terminie do \_\_\_\_;
      6. [-].
   4. Czynsz Najmu będzie płatny na rachunek bankowy Wykonawcy nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego nie jest poczytywana za zmianę Umowy.
   5. W celu dokonania płatności Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć Zamawiającemu fakturę FAT (lub rachunek, jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT) opiewającą na wysokość raty brutto co najmniej na tydzień przed terminem płatności. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatnościach, a Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie, jeżeli Wykonawca nie doręczy lub opóźni się z doręczeniem Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (odpowiednio za okres opóźnienia lub zwłoki w doręczeniu).
   6. Faktura VAT (rachunek) wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
   7. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
   8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą Czynszu Najmu w przypadku opóźnienia lub zwłoki w spełnieniu zobowiązań własnych Wykonawcy, w szczególności zobowiązania do wydania Przedmiotu Najmu oraz nieprzedstawienia faktury VAT lub stosownego rachunku.
6. **OPCJA WYKUPU**
   1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego niczym nieobciążone prawo własności całości Przedmiotu Najmu jednocześnie z upływem lub po upływie okresu najmu za zapłatą kwoty\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (tj. cena wykupu). Cena wykupu będzie płatna w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_\_ od zakończenia okresu najmu.
   2. Zamawiający może żądać przeniesienia własności Przedmiotu Najmu - najpóźniej w terminie jednego miesiąca przed upływem okresu najmu, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przenieść własność Przedmiotu Najmu w przypadku złożenia takiego żądania za zapłatą ceny wykupu.
   3. Za dorozumiane złożenie przez Zamawiającego żądania przeniesienia własności Przedmiotu Najmu będzie poczytywana zapłata przez Zamawiającego ceny wykupu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie.
   4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży odrębne oświadczenie potwierdzające przeniesienie prawa własności Przedmiotu Najmu na Zamawiającego, a także wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną (o treści uwzględniającej postanowienia niniejszej Umowy).
   5. W przypadku, jeżeli nie dojdzie do przejęcia przez Zamawiającego na własność Przedmiotu Najmu, Przedmiot ten zostanie zwrócony Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu najmu.-. W takim wypadku Wykonawca będzie obowiązany do odbioru Przedmiotu Najmu w Zakładzie Zamawiającego oraz poniesienia związanych z tym kosztów oraz ryzyk, w tym kosztów i ryzyka przemieszczenia oraz transportu Przedmiotu Najmu.
   6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiotu Najmu będące następstwem prawidłowego używania.
7. **GWARANCJA ORAZ SERWIS** 
   1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na Przedmiot Najmu na okres 12 miesięcy na podzespoły mechaniczne oraz pozostałe elementy, 24 miesięcy na podzespoły elektryczne. Okres gwarancji jest liczony od dnia -rozpoczęcia najmu. Wykonawca nie jest uprawniony do wynagrodzenia dodatkowego z tytułu udzielenia gwarancji.
   2. W okresie najmu Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę pełnego serwisu Przedmiotu Najmu, a to bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach zapłaty otrzymywanej tytułem czynszu najmu oraz ewentualnie tytułem ceny wykupu. Nieodpłatność czynności serwisowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy wad i usterek, które nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
   3. Pełen serwis oraz pełna gwarancja obejmują wszelkie koszty, w tym koszty dojazdu, transportu, robocizny i części materiałów wadliwych, bez względu na miejsce naprawy Przedmiotu Najmu lub jego komponentu.
   4. W okresie najmu oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pełnej naprawy Przedmiotu Najmu, w tym jego oprogramowania (wady usuwalne). W przypadku wad, usterek, awarii Przedmiotu Najmu lub jego komponentów, których nie można naprawić (wady nieusuwalne) lub których koszt naprawy okaże się być nadmierny (wady o nadmiernym koszcie usunięcia), Wykonawca jest zobowiązany, na własne ryzyko i koszt, do: (i) demontażu, zapakowania i transportu wadliwego Przedmiotu Umowy lub komponentu oraz (ii) dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia nowego Przedmiotu Najmu, którego specyfikacja w pełni odpowiada specyfikacji wadliwego Przedmiotu Najmu lub też niewadliwego komponentu tegoż Przedmiotu Najmu. Postanowienie powyższe stosuje się *mutatis mutandis* do części zamiennych i komponentów Maszyny, które zostały uszkodzone, zniszczone lub pęknięte.
   5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady, awarii lub usterki wynosi maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia. W czasie tym Wykonawca obowiązany jest również przystąpić do naprawy Przedmiotu Najmu. Usunięcie wady, awarii lub usterki nastąpi niezwłocznie po przystąpieniu do naprawy, w żadnym wypadku nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia wady, awarii lub usterki, chyba że okres dłuższy jest uzasadniony względami technologicznymi (np. koniecznością sprowadzania trudno dostępnych części zamiennych) o których Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Maksymalny czas na usunięcie wady, awarii lub usterki w przypadku wystąpienia przyczyn technologicznych nie może jednak przekroczyć -3 miesięcy od zgłoszenia wady, awarii lub usterki.
   6. Naprawa Przedmiotu Umowy (w tym usunięcie awarii lub jego usterek) dokonywana będzie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku konieczności dokonywania naprawy Przedmiotu Umowy lub jego komponentów w innym miejscu niż miejsce eksploatacji, wszelkie koszty oraz wszelkie ryzyka związane z Przedmiotem Najmu oraz jego komponentami od chwili ich wydania Wykonawcy do chwili ich odbioru przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
   7. Nabywca jest upoważniony do przeniesienia gwarancji, wraz z własnością Przedmiotu Najmu, na podmiot trzeci.
   8. Gwarancja nie ogranicza żadnych praw Zamawiającego wynikających z rękojmi przy sprzedaży oraz jakichkolwiek innych uprawnień. Zamawiającemu przysługują pełne prawa z rękojmi za wady rzeczy.
8. **UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU NAJMU. ZNISZCZENIE ORAZ UTRATA PRZEDMIOTU NAJMU**
   1. Przedmiot Najmu podlega ubezpieczeniu przez -Zamawiającego na jego koszt,- Przedmiot Najmu powinien zostać objęty ochroną ubezpieczeniową już najpóźniej w dacie jego dostarczenia do Zakładu oraz powinien pozostać objęty tą ochroną w całym okresie najmu. Minimalna kwota ubezpieczenia to rynkowa wartość urządzenia.
   2. Ochroną ubezpieczeniową należy objąć co najmniej ryzyko przypadkowej utraty, zniszczenia i uszkodzenia Przedmiotu (w tym na skutek kradzieży oraz zdarzeń nadzwyczajnych) oraz szkody na osobie trzeciej powstałe w związku z działaniem Przedmiotu Najmu.
   3. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie obejmuje wymaganego okresu lub też nie obejmuje minimalnych ryzyk, -Wykonawca jest uprawniony wezwać -Zamawiającego do usunięcia stanu naruszenia w terminie wyznaczonym, a po bezskutecznym upływie tego terminu, zawrzeć umowę we własnym zakresie, z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na koszt Zamawiającego . Koszt ten powiększy kwotę czynszu najmu. -
   4. -Zamawiający jest obowiązany przedstawić Wykonawcy dowód zawarcia umowy ubezpieczenia (polisę ubezpieczeniową) oraz przedstawiać dowód zapłaty składek ubezpieczeniowych. Dowód zapłaty składek ubezpieczeniowych może być dostarczany elektronicznie (e-mail) do Wykonawcy. W każdym wypadku dokumenty te powinny zostać dostarczone na żądanie Zamawiającego.
   5. W przypadku nieopłacenia przez Zamawiającego , który zawarł umowę ubezpieczenia, we właściwym terminie składki ubezpieczeniowej, wymagana składka może zostać zapłacona przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, skutkiem czego Wykonawca nabędzie wierzytelność   
      w stosunku do Zamawiającego równą kwocie tej składki. Wierzytelność ta powiększy kwotę Czynszu Najmu należnego Wykonawcy.
   6. W przypadku zniszczenia lub całkowitej utraty Przedmiotu Najmu przed upływem okresu najmu, jeżeli Zamawiającemu uda się z tego tytułu uzyskać od ubezpieczyciela odszkodowanie przewyższające wysokość Czynszu Najmu pozostałego do zapłaty do końca okresu najmu, Zamawiający zapłaci na rzecz taką pozostałą do zapłaty kwotę Czynszu Najmu.
9. **ODPOWIEDZIALNOŚĆ. KARY UMOWNE**
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy.
   2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umową w następującej wysokości, na wypadek wystąpienia następujących zdarzeń
      1. „kara umowna za niewydanie przez Wykonawcę dokumentacji wymaganej zgodnie z Umową pomimo wystosowania przez Zamawiającego wyraźnego wezwania do przedstawienia dokumentacji w terminie określonym pod rygorem nałożenia kary umownej” – w wysokości 5% -miesięcznego umownego Czynszu Najmu brutto za każdy przypadek naruszenia.
      2. „kara umowna za zlecenie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub poszczególnych zobowiązań wynikających z Umowy przez podwykonawcę bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego” - w wysokości 10% -miesięcznego , umownego Czynszu Najmu brutto za każdy przypadek naruszenia;
      3. „kara umowna za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca” w wysokości 10% łącznego, umownego Czynszu Najmu brutto. Wysokość kary umownej na powyższej podstawie została określona przy uwzględnieniu ryzyka utraty przez Zamawiającego prawa do dofinansowania do projektu.

9.3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umową w następującej wysokości, na wypadek wystąpienia następujących zdarzeń:1) kara umowna za brak gotowości do instalacji Przedmiotu najmu w chwili dostarczenia Przedmiotu najmu w wysokości 5% miesięcznego umownego Czynszu Najmu brutto za każdy dzień opóźnienia

2) kara za opóźnienie w wydaniu Przedmiotu Najmu w przypadku zakończenia, rozwiązania najmu lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w wysokości 10% miesięcznego umownego Czynszu Najmu brutto za każdy dzień opóźnienia

3) kara umowna za wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% łącznego, umownego Czynszu Najmu brutto.

Strony zgodnie oświadczają, że w każdym przypadku, gdy szkoda wyrządzona -Stronie danym zdarzeniem jest wyższa niż kwota zastrzeżonych Umową na wypadek takiego zdarzenia kar umownych, druga Strona jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego swoją wysokością zastrzeżone kary umowne, nie wyższego jednak niż wartość Przedmiotu Najmu netto i z wyłączeniem utraconych korzyści.

* 1. Kary umowne podlegają kumulacji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może kumulować i naliczać kar umownych za to samo zdarzenie, zaś maksymalna łączna wysokość kar skumulowanych dla każdej ze Stron nie może przekraczać 10% Czynszu Najmu brutto. -

1. **OBOWIĄZYWANIE UMOWY**
   1. Okres najmu Przedmiotu Najmu ustala się do 31.12.2020 r.
   2. Po upływie tego okresu najmu pozostają w mocy i wiążą Strony postanowienia związane z opcją wykupu Przedmiotu Najmu (tj. przeniesienia prawa własności Przedmiotu Najmu), a także związane z przyznaniem Zamawiającemu świadczeń dodatkowych, a także te postanowienia z których treści lub celu wynika, że nadal wiążą Strony (np. postanowienia o serwisie, gwarancji).
2. **WYPOWIEDZENIE UMOWY**
   1. Zamawiający, jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia choćby jednego z następujących zdarzeń, to jest:
      1. w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Wykonawcę. Za rażący przypadek naruszenia poczytuje się w szczególności (lecz nie wyłącznie) zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy przekraczającą okres 30 dni, wyraźną odmowę wykonania świadczenia, do którego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy (np. odmowę wydania dokumentacji);
      2. w przypadku uzyskania przez Zamawiającego informacji od instytucji finansującej projekt wskazany na wstępie Umowy (NCBiR) o odmowie przyznania dofinansowania (zwrotu wydatków) na wynajem Przedmiotu Najmu lub o wysokim prawdopodobieństwa udzielenia takiej odmowy w przyszłości lub też zakwestionowania przez instytucję finansującą wydatku związanego z Przedmiotem Najmu w inny sposób (np. stwierdzenia w protokole kontroli niespełniania warunków do objęcia wydatku dofinansowaniem);-
      3. w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia albo zakończenia w inny sposób umowy nr POIR.01.01.01-00-0013/17-00 zawartej z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju z siedzibą w Warszawie w dniu 19.10.2017 r.;
      4. w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin dostawy, montażu lub uruchomienia Przedmiotu Najmu o więcej niż 30 dni, w tym również jeżeli nastąpi to na skutek zdarzeń, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
      5. w przypadku, gdy awaryjność Przedmiotu Najmu w czasie której Zamawiający nie może korzystać z Przedmiotu Najmu lub też korzystanie takie jest znacznie ograniczone, utrudnione albo stwarza ryzyko dla życia lub zdrowia ludzi przekroczy łącznie 30 dni w okresie najmu;
      6. w przypadku wystąpienia wad prawnych Przedmiotu Umowy (np. obciążenia lub zbycia Przedmiotu Najmu);
      7. w przypadku gdy dostarczenie Przedmiotu Najmu przez Wykonawcę okaże się niemożliwe o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego lub Zamawiający sam poweźmie wiadomość;
      8. w przypadku znalezienia się przez Wykonawcę w stanie niewypłacalności w rozumieniu Prawa upadłościowego, a także w przypadku podjęcia przez Wykonawcę lub Zamawiającego uchwały o likwidacji lub rozwiązaniu, a także w przypadku złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego wniosku o otwarcie jego restrukturyzacji;

11.2 Wykonawca, jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia choćby jednego z następujących zdarzeń, to jest:

1) opóźnienia w płatności czynszu o więcej niż 14 dni

2) używania przez Zamawiającego Przedmiotu Najmu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, narażający go na zniszczenie lub pogorszenie jego stanu w stopniu wyższym niż będący następstwem normalnego używania

3) niewypełnienia przez Zamawiającego obowiązków ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 8 Umowy.

4) podnajęcia Przedmiotu Najmu przez Zamawiającego

5) dokonania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian lub modyfikacji w przedmiocie Najmu

Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, o których mowa w pkt 11.2 ppkt 1)-5), rozumiane jest jako wypowiedzenie z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

* 1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  2. Wykonawca i Zamawiający mogą również wypowiedzieć Umowę w przypadkach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Umowne przypadku wypowiedzenia Umowy nie wyłączają, nie modyfikują ani nie ograniczają jakichkolwiek ustawowych podstaw wypowiedzenia.

1. **KOMUNIKACJA**
   1. Strony uzgadniają następujące osoby odpowiedzialne za kontakty:

W imieniu Zamawiającego: Grzegorz Dulewicz, e-mail: grzegorz.dulewicz@trendglass.pl, tel.:665441059.

W imieniu Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Zmiana danych osób określonych w punkcie powyżej nie stanowi zmiany Umowy i następuje za pomocą poczty elektronicznej.
  2. Strony zobowiązują się w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy współdziałać ze sobą w formie informacji, wyjaśnień, konsultacji, uzgodnień, rozmów lub spotkań, udostępniania lub dostarczania dokumentów.
  3. Strony zobowiązują się zawiadamiać o każdej zmianie danych adresowych wskazanych w pkt 1 powyżej oraz komparycji Umowy niezwłocznie. Jeżeli Strona nie poinformowała drugiej Strony o zmianie danych adresowych pismo tradycyjne wysłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone w przypadku awizowania go po raz drugi.

1. **CESJA ORAZ PODWYKONAWCY** 
   1. Strona nie może bez zgody drugie Strony dokonać cesji niniejszej Umowy ani także przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek roszczeń z nią związanych lub z niej wynikających, w szczególności roszczeń o zapłatę.
   2. Zlecenie wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podmiotom trzecim (zwanych dalej „**Podwykonawcami**”) wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wydanie takiej zgody może zostać w szczególności od przedstawienia Zamawiającemu i zaakceptowania przez niego projektu umowy z Podwykonawcą. Umowa z Podwykonawcą powinna gwarantować Zamawiającemu w najszerszym możliwym zakresie uprawnienia zagwarantowane mu niniejszą Umową, w tym zakresie nadzoru i kontroli. Wykonawca zobowiązany jest w całości za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne i nie może zwolnić się odpowiedzialności na tej podstawie, że powierzył wykonanie zobowiązań z niniejszej Umowy podmiotowi profesjonalnemu, a Zamawiający wyraził zgodę na takie powierzenie.
2. **ZMIANY UMOWY**
   1. Strony mogą zmienić niniejszą Umowę w szczególności następującym przypadku/zakresie:
      1. gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia na etapie prowadzenia postępowania o zawarcie przedmiotowej Umowy oraz w dacie jej zawierania okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub wystąpi siła wyższa (za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności), skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z jej treścią;
      2. otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio dyrektywy, polecenia czy też decyzji jednostki finansującej projekt (NCBiR) zawierających zalecenie lub nakaz uzupełnienia lub zmiany postanowień Umownych (w szczególności w zakresie przedmiotu Umowy, terminów realizacji Umowy, terminów płatności);
      3. w zakresie zmiany Czynszu Najmu oraz ceny wykupu (odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług związanej z przedmiotem Umowy w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów, która wejdzie w życie po dniu zawarcia Umowy, jeżeli zmiana taka wpłynie odpowiednio na zwiększenie lub zmniejszenie wymiaru zobowiązania podatkowego;
      4. wystąpienia innych niż wyżej wskazane obiektywnych przyczyn nieleżących ani po stronie Zamawiającego, ani po stronie Wykonawcy;
      5. w przypadku, jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 3 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).
3. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
   1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
   2. W przypadku jakichkolwiek sporów lub roszczeń powstałych w związku z wykonaniem Umowy lub interpretacją jej postanowień, Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu, w drodze wzajemnych negocjacji.
   3. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna Przedmiotu Najmu;

Załącznik nr 2 – Oferta.

1. Nieprawidłowe przekreślić. [↑](#footnote-ref-1)